



UMOWA

Zawarta w dniu w Grudziądzu pomiędzy

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwany w dalszej części „Zamawiającym”

a.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania inwestycyjnego p.n. „Prace konserwatorskie przy kruchcie południowej kościoła p.w. św. Mikołaja Bpa w Grudziądzu”.

2. Zakres robót obejmuje:

- szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty został w projekcie budowlanym,
- w kwestiach spornych wiążącą interpretację zastosowanych rozwiązań (na etapie realizacji robót) przedstawi przedstawiciel Zamawiającego,
- Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt z placu budowy wszelkich materiałów odpadowych powstałych wskutek prowadzonych prac remontowych,
- Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za wyгородzenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz inne prace związane z procesem budowy,
- poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej,
- wyklucza się możliwość rozszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny,
- wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP i ppoż.,
- podstawą wystawienia faktury za wykonaną pracę będzie protokół odbioru prac objętych zamówieniem podpisany bez uwag przez Zamawiającego.

3. Wykonawca uznaje, że projekt budowlany (dokumentacja projektowa), o której mowa w pkt. 2. stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu rozpoczęcia robót zgodnie ze sporządzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy;



- b) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi w tym przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska;
- c) Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska oraz opracowanie planu BIOZ (zgodnie z przepisami prawa);
- d) Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
- e) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej wykonanych robót;
- f) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywanych robót;
- g) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- h) Dbanie o porządek na placu budowy;
- i) Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
- j) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru prac kompletu dokumentów;
- k) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
- l) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przedkładania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - użycia do wykonania umowy własnych materiałów posiadających świadectwo jakości, certyfikaty wymagane prawem w tym, w zakresie BHP, odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- m) Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 KC.
- n) W kosztach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni również koszty związane z:
 - robotami przygotowawczymi, demontażowymi, rozbiórkowymi, odtworzeniowymi i porządkowymi,
 - organizacją placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
 - utrzymaniem zaplecza budowy,
 - wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
 - innymi kosztami koniecznymi do należytej realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 10 dni od podpisania umowy.
- 2) Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia do 31 października 2017 r.



§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, jak również pokrycia szkód, którymi te wady skutkowały.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za zakres robót określony w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + VAT tj = zł brutto (słownie złotych brutto:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie inwestycji nastąpi po dokonaniu bez uwag odbioru robót (etapu lub całości) przez Zamawiającego. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
8. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją płatności przelewu.

§ 6.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia (w tym również nieterminowe przekazanie dokumentacji powykonawczej) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki;
 - b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. W przypadku zerwania umowy przez Wykonawcę, nie przysługują mu żadne roszczenia finansowe ani też prawne.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionych szkód.
4. Kary należne Zamawiającemu, Zamawiający potrąci z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Zamawiającemu:



- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 8

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a roszczenia odszkodowawcze, w związku z którymi mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, albo osób upoważnionych do ich reprezentacji oraz pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, drugi Zamawiający.

Załączniki:

- oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
- dokumentacja projektowa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY